

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ПРОТОКОЛ

заседания постоянной комиссии по развитию предпринимательства,  
потребительского рынка и наружной рекламы

10.04.2026

№ 8

Председательствующий – Чернышев П. А.

Секретарь – Ткаченко Л. Н.

Присутствовали: Бондаренко С. В., Константинова И. И., Люмин В. И., Стрекалов В. В., Якуткин И. А.

Отсутствовали: Зайцев А. Н., Клевасов Е. А., Николаева Е. В., Прохоров Е. В., Щепетнёв А. А.

Приглашенные: Попантопуло Е. В., Морозов А. С., Столяров М. Н., Чуклай О. А., Белоусов А. В., Желдак О. В., Горшков П. А., Вахрамеева Ю. Н., Мицкевич Ю. Р., Хатеев С. А., Можейкина И. И., Калтыгин С. Н., Безрученкова Е. В., Лукьянова Ю. В., Маньшин Н. В., Асеева Р. Е.

Чернышев П. А. – Добрый день, уважаемые коллеги, начинаем 8-е заседание комиссии по развитию предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии, т.е. 6 человек.

Кворум имеется.

Повестка у всех на руках, предлагаю принять за основу.

Прошу голосовать.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Константинова И. И., Люмин В. И., Стрекалов В. В., Якуткин И. А.)

Против – «Нет»

Воздержался – «Нет»

Решение принято.

Есть дополнения, предложения?

Если нет, предлагаю принять повестку в целом.

Прошу голосовать.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Константинова И. И., Люмин В. И., Стрекалов В. В., Якуткин И. А.)

Против – «Нет»

Воздержался – «Нет»

Решение принято.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (первое чтение)

Докладчик:

Морозов Александр Сергеевич – начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

1. СЛУШАЛИ: Морозова А. С. – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирске, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (первое чтение).

Чернышев П. А. - В проекте решения предусматривается два момента. Первое - это льгота для участников специальной военной операции. Второе - закрепление в договоре и приложениях к договору пункта о необходимости заключения договора с МУП «САХ» региональным оператором по вывозу твердых бытовых отходов. Сейчас мы все прекрасно понимаем, что впереди летний период и, безусловно, такие нестационарные объекты торговли, которые торгуют, в частности, фруктами, овощами, это самые большие производители твердых бытовых отходов, которые, к сожалению, зачастую оказываются в мусорных контейнерах, которые принадлежат собственникам многоквартирных домов. Вследствие чего и антисанитария появляется, и появляются дополнительные жалобы жителей на некачественную уборку (вывоз) мусора. Каждый из депутатов сталкивался на своей территории с такими проблемами. Хотелось бы, чтобы эта мера, которая сейчас вводится, она была дополнительным стимулом для предпринимателей, чтобы они могли делать в том числе свой законный вклад в улучшение жизни горожан и развитие нашего города. То есть это то, о чем мы говорим постоянно: это поддержка людей, которые добросовестно ведут свой бизнес, и, скажем так, наказание тех людей, которые ведут свой бизнес незаконно, и пользуются тем, что в общем то должно быть законодательно оформлено.

Чернышев П. А. – Какие будут вопросы?

Бондаренко С. В. - Санэпидемстанция попадает в изменения по договорам? Не просто поставить контейнер под мусор и заключить договор, чтобы не было животных (крыс), которые бегают возле таких ларьков. Охватывает это новый договор?

Морозов А. С. - Нет, Сергей Валентинович, здесь у нас только договорное отношение с оператором МУП «САХ», то есть каких-то дополнительных мер нет. Проблема есть, мы о ней знаем. Думаю, в индивидуальном порядке возможно, по поручениям депутатов по каждому округу, определить такие объекты, где есть указанные проблемы. Поймем в чем ситуация, примем меры реагирования в том числе с территориальными органами мэрии города Новосибирска и, естественно, с привлечением санэпидемстанции. В любом случае, нестационарный торговый объект, который работает в рамках закона города Новосибирска, он, безусловно, в ходе осуществления своей деятельности обязан соблюдать все санитарные нормы и требования.

Бондаренко С. В. - В рамках действующих схем будет происходить работа на тех местах, которые есть, или будут создаваться дополнительные места для нестационарных объектов? Сейчас же все эти схемы заняты, кто будет ими пользоваться? Чтоб не повторилась история с нестационарными объектами на придомовых территориях.

Морозов А. С. - Дело в том, что это требование по льготной арендной палате для участников СВО. Оно применимо для вновь заключаемых договоров на размещение эксплуатации нестационарных торговых объектов. На сегодняшний день в работе порядка пяти таких заявлений. Возвращаясь к Вашему вопросу, отмечу что каких-то особых мест размещения в схеме размещения нестационарных торговых объектов, т.е. мест только для участников специальной военной операции, нет и не будет. Это не предусмотрено законодательством. Все участники рынка, все потенциальные предприниматели, действующие предприниматели должны иметь равные права на размещения нестационарных торговых объектов. Здесь говорится только про скидку 50 % от рыночной платы за право размещения данного объекта. То есть это не какие-то отдельные перспективные места для участников СВО.

Горшков П. А. - Александр Сергеевич, сейчас в своем ответе Вы сказали, что 50 % скидка будет по размещению. А скажите, есть ли ограничения по количеству мест? Есть у нас предприимчивые предприниматели, которые могут просто договариваться, предлагая мотивацию участникам специальной военной операции, которые имеют такой статус, чтобы за счет этого иметь скидку на размещение уже своего нестационарного торгового объекта. На какое количество таких земельных участков для участников будет распространяться? Для одного участника, на сколько мест скидка? И возможно же как-то регулировать, чтобы все-таки это действительно было для того, чтобы сами участники СВО занимались этим бизнесом?

Морозов А. С. - Очень правильный вопрос. Действующим порядком не предусмотрено ограничение какое-то: 5, 10, 20, 500 нестационарных торговых объектов. Здесь как раз идет вопрос о контроле за исполнением договорных отношений. Знаете, у нас такая ситуация была, и мы выявляли такие факты, когда по договорам без правопередачи, без официально заключенных дополнительных соглашений по переуступке, просто в рамках субаренды, передавались договоры на эксплуатацию то мобильного торгового объекта, то нестационарного объекта третьим лицам. Здесь как раз уже возникает вопрос контроля. В данном проекте не предусмотрено ограничение количества договоров. Уважаемые коллеги, также стоит отметить, что мы один из немногих регионов Российской Федерации, кто вносит эти изменения. Да, есть у нас ряд регионов в южной части страны, где уже применены аналогичные меры, но пока каких-то опасений в части того, что на одного участника специальной военной операции будет оформлено 5, 10, 11, 50, 150 объектов, нет. Будем контролировать, будем держать это на особом контроле. На комиссии, которая создана при мэрии города Новосибирска по включению мест в схему размещения НТО, есть список предметных документов и вы, и депутаты по округам, и общественность, и департамент будем видеть то количество заявок участников СВО, которые поступают. Мы не позволим для особо проворных предпринимателей делать из участников специальной военной операции так называемую экономическую спекуляцию для себя.

Чернышев П. А. - Александр Сергеевич, спасибо большое. Я тоже бы хотел полностью поддержать Павла Александровича Горшкова, потому что с такой спеку-

ляцией нам надо бороться крайне жестко. И действительно, хозяйствующий субъект, который выиграл торги на размещение нестационарного торгового объекта, если этот предприниматель участник СВО, уважаемый человек, то он и должен хозяйственную деятельность осуществлять в этом объекте. То есть это вопрос тотального контроля. Я так понимаю, что сейчас в основном районные администрации занимаются этой работой. И хотелось бы понимать, насколько они готовы осуществлять такой контроль. Я так понимаю, скоро будут итоги некоего аудита, который проводят районные администрации. Хотелось бы тоже их заслушать на комиссии и понять, что у нас происходит в районе и насколько светла перспектива такого вида вопросов.

Морозов А. С. - Да, действительно, у нас до первого марта текущего года в городе Новосибирске Максимом Георгиевичем утверждена дорожная карта по усилению работы и усилению взаимодействия между структурными подразделениями мэрии города Новосибирска. Одним из пунктов которой является проведение аудита. Как раз до первого мая текущего года провести весь аудит, инвентаризацию всех нестационарных объектов, мобильных объектов, которые расположены на территории районов города Новосибирска. Поэтому до первого мая будет проведена эта работа, и в случае выявления нестационарных объектов, размещенных с нарушениями, эти объекты будут направлены на комиссию по демонтажу и будут демонтированы в течение текущего года.

Чернышев П. А.– Еще вопросы? Предложения? Если нет – прошу голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Константинова И. И., Люмин В. И., Стрекалов В. В., Якуткин И. А.)

Против – «Нет»

Воздержался – «Нет»

Решение принято.

Председательствующий

П.А. Чернышев

Секретарь

Л.Н. Ткаченко