**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

18.05.2022 г. № 23

**Председательствующий** – Трубников С. М.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Покровский К. Е., Кулинич Д. А., Сафонкин С. А.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:** Тямин Н. А., Каверзина С. В., Лебедев Е. В., Воронина Е. А., Чаховский Д. А., Горшков П. А.

**Отсутствовали**: Савельев А. Г. (производственная необходимость), Джулай А.Ю. (производственная необходимость), Михайлов А. Ю(производственная необходимость), Крайнов Е. А (производственная необходимость), Тарасов А. В. (производственная необходимость).

**Приглашенные:** Кондратьев А. В., Веселков А. В., Никулин М. Ю., Пыжова И. В., Гулиев Р. Р. (прокурор Кировского района ), Кондратенко О. А., Лесникова Т. С., Вахрамеева Ю. Н., Сорокина Н. П. Макарухина А. Н., Усов А. В., Фролова Ю. Э. (главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области), Рязанцев М. В.( помощник депутата Совета депутатов города Новосибирска Каверзиной С. В.), Набережных А. А. .( помощник депутата Совета депутатов города Новосибирска Картавина А. В.).

**Трубников С. М.** – Добрый день, уважаемые коллеги, начинаем наше заседание комиссии по градостроительству.

В повестке изменение, предлагаю **исключить вопрос:** «О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660» (первое чтение), в связи с тем, что данный проект решения 17 мая отозван письмом мэра города Новосибирска.

**Коллеги, если не будет замечаний и предложений, прошу принять повестку дня в целом, с учетом озвученного мной предложения.**

**«За»-** Единогласно. (Трубников С. М., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Покровский К. Е., Кулинич Д. А., Сафонкин С. А. )

Решение принято.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 г

2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение)

**1 Вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «Об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 г

**Веселков А. В.** – Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М. -Вопросы?** Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Согласиться с проектом решения в части вопросов, отнесенных к ведению постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За**

Решение принято.

**2. Вопрос**: О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение)

**Трубников С. М**.-Перед тем, как доклад начнет Алексей Валерьевич, я хотел бы сказать несколько слов. Очень большая работа проведена департаментом строительства не только по разработке проекта решения, но и по процедуре обсуждения. Хочу сказать, что комиссия по подготовке проекта правил землепользования в этом созыве активно работает, это очень важно, надеюсь будем продолжать в том же режиме! А сейчас перейдем к докладу.

**Кондратьев А. В**.- Проинформировала по вопросу.

**Трубников С. М**.-Спасибо, Алексей Валерьевич. Коллеги предлагаю в продолжение того что Алексей Валерьевич сейчас говорил, по приложению 178 более подробно рассмотреть, это участок, который раньше принадлежал птк- 30. На самом деле очень хорошо, что Роман Рафикович и представитель департамента транспорта присутствуют. Работа была очень большая проделана и на самом деле на нескольких уровнях собрались совещания, большая обеспокоенность в районе по поводу плотности застройки, но в тоже время мы понимаем, что есть решение которое нужно поддерживать, которые нужно разумно осуществлять. Вот в этой части хотелось бы предоставить слово Роману Рафиковичу и наверно департаменту транспорта, какие есть решения. Есть запрос со стороны прокуратуры, поскольку это было у нас работа совместная, были запросы и мы сегодня хотели бы озвучить, какая у нас дорожная карта по освоению этой территории, в части особенно развития транспортной инфраструктуры. Будьте добры тогда, Михаил Юрьевич вы расскажите, а потом Роман Рафикович .

**Никулин М. Ю.-** Уважаемый коллеги в программе комплексного развития и в текущей редакции до корректировки уже имеются пункты по строительству дороге вокруг Затулинского жилмассивы, которая как раз смежно с этой территорией. Это продление улица Зорге до улицы Петухова, в части дорожного строительства. Естественно нуждается в корректировке именно сроки. В редакции на корректировку мы подготовили свои предложения. А также есть пункт по продлению линии трамвая по улицы Сибиряков-Гвардейцев от площади Кирова и улице Зорге с выходом на окраину Затулинского жилмассива, как раз для обслуживания всех этих территорий плотно застраиваемых на границе города Новосибирска. Но реализация этих мероприятий пока в ближайшей муниципальной программе не предусмотрена.

**Трубников С. М**.- С финансированием тоже ничего не понятно?

**Никулин М. Ю**. –Нет.

**Трубников С. М.-**То есть это пока у нас такая далекая перспектива?

**Никулин М. Ю.-**Недалекая, до 2030 года. Ничего более конкретного.

**Трубников С. М**.- Ну, не очень близкая. Ясно, очень лаконично. Спасибо. Роман Рафикович!

**Гулиев Р. Р.-**Добрый день, уважаемые депутаты и присутствующие.Хочу вот что по поводу развязки сказать, вместе где осуществляется въезд со стороны ж.к. Фламинго, ответ на запрос поступил, что в программе стоит до 2025 году, при условии финансировании. Сейчас необходимо поставить вопрос, чтоб это финансирование было рассчитано и вынесено на обсуждения. Хочу предложить, чтобы департамент транспорта рассчитал и внес предложения по финансированию в бюджет, иначе решение вопроса с места не сдвинется.

**Трубников С. М.-**Для нас очень важно, что именно прокуратура включилась в эту работу и очень активная была позиция у вас на протяжении всего этапа обсуждения. Вот очень бы хотелось, чтобы вы точно также активно, с четкой системой отследили, совместно с профильным департаментом и администрацией, и с коллегами депутатами, и помогли нам выделить и найти эти средства . Чтоб был не 2030 год. Стройка начнется в ближайшее время и мы почувствуем плюс к тем проблемам, что сейчас на Затулинке , еще новые. **Хочу протокольно отметить:** *департаменту строительства и архитектуры, департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и прокуратуре продолжить осуществлять контроль завершения строительства «проблемных» домов на улице Зорге и обеспечить данную территорию транспортной и социальной инфраструктурой.*

**Гулиев Р. Р.-** Дополнительно хочу сказать. Администрация района при нашем надзорном сопровождении ведет работу по определению участка прохождения трассы. На днях был проведен выезд с нашим участием. Сейчас надо решать вопрос о передачи участка на территории академической, из федеральной в собственность сельсовета. Это вопрос основной. Это будет реализовано, порядка полугода. Ждем согласие сельсовета. После этого будет актуализирована проектная документация. После прохождения экспертизы можно будет запрашивать финансирование в Минтрансе области для строительства дороги, части дороги. Сейчас дорожная карта готовиться, и мы дополнительно предоставим и вам для информации полученные документы.

**Трубников С. М.-**Спасибо. Вопрос по этому приложению больше интересен Кировчанам. Вопросы?

**Бестужев А. В.-** А сроки сдачи жилья какие?

**Кондратьев А. В**.- Значит, площадка эта большая, порядка 6 га и на ней должно быть построено порядка 130000 м2 жилья и 1000 населения будет. Строительство трёх объектов в, которые как раз обманутые дольщики, должно произойти завершение в 23-м году, по президентскому контролю. Остальной объем будет строиться ну фактически с 24-го по 26-й год. 26-е -27-е конечно обеспеченность этой территории должна случиться, в идеале. И вот, Роман Рафикович озвучил вопросы касаемо администрации Новосибирского района, ну так просто информационно, что мы все равно будем встречаться, поскольку в вопросе город крайне заинтересован, в том, чтоб он оперативнее решался, там к сожалению организация, которая декларировала, что за свой счёт построит, сейчас уже по-другому все выглядит. За три месяца мы ждём уже денег от Минтранса, чтоб построить. Но, хотя бы для того, чтобы эти деньги ожидать, у нас две позиции крайне важных. Для того, чтобы иметь возможность получить проект на документацию на эту дорогу от фламинго до советского шоссе нужно, чтобы оперативно Новосибирский район провёл работы по проекту планировки. Сегодня есть возможность, в связи с постановлением Правительства Новосибирской области, оперативно этот проект планировки осуществить. Не полгода, а оперативно. И ещё одна позиция сложная, которая касается передачи из федеральной собственности в Новосибирский район земельного участка. Можно оптимизировать этот вопрос, но на контроле его, я убеждён, что надо подержать прокуратуре, чтобы это осуществить все быстрее. С предоставлением учреждению сельского, например, из фактически с регистрации права. Технически все можно сделать быстрее. И параллельно заниматься проектом дороги. А мы оценивали, в прокуратуре области ,что дорога которая со светофором регулированием уводит поток с фактически всех массивов и берёзок и фламинго на советское шоссе и люди туда поеду, там комфортный выезд в город. В города , там в основном все работают то это нагрузку очень серьезно снимет с дорожной сети юга кировского района.

**Трубников С. М**.-предлагаю тогда в режиме раз полгода собираться, под вашим руководством , Роман Рафикович тоже вас приглашаю.

**Кондратьев А. В**.- Первый раз к концу лета, да потому что стройка начинается ну вот фактически уже завтра.

**Каверзина С. В.-**на понимание можно. Берёзки, Фламинго, они социальной инфраструктурой городской пользуются и будет ли строительство городом инфраструктуры ?

**Кондратьев А. В.-** отвечу, я сказал в докладе, по школе. По строительству вопрос решен, на сегодня уже выделены федеральные средства, областной УКС может приступать к строительству школы на территории Фламинго, рядом с смежной территорией Фламинго.

**Трубников С. М.-** Вопрос это как раз в той части, что обеспокоенность у нас ,у Кировчан. Дополнительная нагрузка есть. Алексей Валерьевич говорит о школе , что вопрос решен . Если нам удастся ещё и дорожный узел начать развязывать, то и напряжения думаю можно будет снять. И строительство не скажется для комфортного проживания. так вопросы? не по этой части, вообще, в целом по правилам землепользования застройки?

**Тямин Н. А**.-Я добавлю чуть беспокойства Кировчанам. Мы выезжали в Кировский район с рабочей группой по безопасным школьным маршрутам. Я прям пользуясь случаем хотел бы обратиться напрямую в прокуратуру, чтобы они про мониторили вопрос, как мы так делаем, сдаем образовательные учреждение, мы сдаем детские сады, земли ещё и дороги не переданы муниципалитету. Муниципалитет не может туда не светофор поставить, не пешеходный переход оформить. И детей за руки водят по опасным маршрутам. И это всё стройка, и в Кировском районе уже из подъезда выходя, люди попадают в пробку. И дети все это вот этими маршрутами пользуются там, где практически сплошной поток машин. Мы когда-нибудь этот гордеев узел можем разрубить в Кировском районе? В частности, в Матрёшкиных дворах. Там жители и родители прям за руку брали нас и вели по тем маршрутам, как ходят дети, и они вместе с детьми ходят по дорогам несуществующих, без знаков, без пешеходных переходов, без ограждений соответствующих. Сергей Михайлович, я бы хотел, чтобы мы протокольно отметили на вашей комиссии и передали это в муниципалитеты и в прокуратуру для скорейшего решения этого вопроса.

**Трубников С. М** .- поддержу, вопрос очень болезненные и очень актуальный **протокольно отметим предложения Тямина Н. А**.-*департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска и прокуратуре, в рамках имеющихся полномочий посодействовать скорейшему решению вопроса, связанного с обеспечением введённых в эксплуатацию образовательных учреждений на территории Кировского района города Новосибирска безопасными маршрутами следования детей к образовательным учреждениям.*

**Трубников С. М.-** Спасибо за работу. Коллеги, вопросы? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За» - Единогласно (Трубников С. М., Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Покровский К. Е., Кулинич Д. А., Сафонкин С. А.)**

Решение принято.

Председатель комиссии С. М. Трубников

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова